



Ein eigener Wasserspielplatz im Garten – hier können sich die Kleinen austoben und sind im Blickfeld der Eltern.



Mit Gästehaus und Spielplatz

Von der Fläche her hatte Familie Lehmann in ihrem alten Reihenhaushaus genügend Platz. Allerdings waren die Räume über drei Etagen nicht alltagstauglich verteilt. Die Familie suchte deshalb ein Grundstück für ihr Traumhaus.

Schnell fiel die Wahl auf eine Stadtvilla von Arge Haus. Denn die Lehmanns wollten ein Massivhaus bauen, mit zwei Vollgeschossen und reichlich Platz unterm Dach. Der Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist den Wünschen der Bauherren entsprechend u-förmig angelegt. Davon ausgehend, wurde der restliche Grundriss gestaltet. Highlight im Erdgeschoss ist die vier Meter breite Glasfaltwand mit Komfortschwelle, die bei schönem Wetter den Garten mit dem Wohnraum verschmelzen lässt.

Viele weitere Details zeigen die Offenheit des Hauses. So kann man vom Eingangsbereich durch das gesamte Erdgeschoss bis in den Garten schauen. Nach oben hin öffnet sich schon an der Eingangstür eine eindrucksvolle Perspektive durch das Treppenhaus. Im Erdgeschoss sind außerdem ein Gästebad, ein Technik- und Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum, eine Garderobe und das Arbeitszimmer der Hausherrin untergebracht.

Über die gerade Treppe erschließt sich das Obergeschoss mit Galerie. Auf der Gartenseite befinden sich der Elternbereich mit Ankleide, Schlafzimmer mit Balkon und geräumigem Badezimmer. Auf der anderen Seite haben zwei Kinderzimmer, ein Kinderbad, ein Gäs-

Individuelle Stadtvilla

Bauweise: Massivbauweise

Fassade: Putz

Abmessungen: 14,11 m x 12,31 m

Wohnfläche: 254 m²

Energierstandard: KfW-Effizienzhaus 55

Jahresprimärenergiebedarf:

23,46 kWh/(m²a)

Haustechnik: Erdwärmepumpe mit Tiefenbohrungen, Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage mit Hausbatterie, Smart-Home-System

Preis: auf Anfrage

Hersteller: ARGE-HAUS

Mehr Häuser von ARGE-HAUS unter:

www.bau-welt.de/arge-haus



tezimmer und das Arbeitszimmer des Hauherren Platz gefunden. Über eine weitere Treppe erreicht man schließlich das ausgebaute Dachgeschoss mit Spielmöglichkeiten und viel praktischen Stauraum.

Neben einem Gästehaus im Garten haben die Lehmanns ihren Kindern einen Wasserspielplatz im Garten angelegt. Geplant sind noch ein Pool im Garten und die Sauna im Elternbad. ▶

links: Große Glasflächen lassen viel Licht herein. Eine vier Meter breite Glasfaltwand verbindet innen und außen.

rechts: Eindrucksvoll ist die Treppe, die über das Obergeschoss bis ins Dachgeschoss führt.

